

## Grundbuchrecherchen zu veröffentlichten Eigentümer- und Erbenaufufen in Sachen Bodenreformgrundstücke

Die mir von der ARE übergebenen Erbenaufufe wurden alle im Jahre 2011 in den entsprechenden Amtsblättern veröffentlicht und betreffen u. a.

Gemeinde Mühlenbecker Land  
Gemeinde Stahnsdorf  
Gemeinde Wiesenburg/Mark  
Stadt Strausberg  
Amt Barnim-Oderbruch  
Stadt Beelitz  
Stadt Bad Belzig  
Gemeinde Nuthetal  
Stadt Bad Liebenwerda  
Gemeinde Bestensee  
Gemeinde Dallgow-Döberitz  
Gemeinde Kloster-Lehnin  
Gemeinde Letschin (Oderland)  
Gemeinde Schönefeld.

Zu den übergebenen Listen wurde nur zu ausgewählten Gemeinden im Berliner Umland recherchiert. Dazu erfolgten zunächst nur elektronische Grundbucheinsichten zur Feststellung des aktuell eingetragenen Eigentümers und der Grundstücksgrößen. Das Ergebnis kann wie folgt zusammengefasst werden:

1. Die Mehrzahl der Grundstücke – ca. 80 % - (sowohl Acker als auch Wiesen) besitzt eine Größe zwischen 800 m<sup>2</sup> und 2.000 m<sup>2</sup>; nur einige wenige Grundstücke (dann meist Wald) haben Größen über 1 ha.
2. Bei ca. 5 – 8 % der Fälle waren bereits zum Zeitpunkt des Erbenaufrufs die Erben bekannt bzw. bereits im Grundbuch eingetragen, teilweise die Grundstücke schon verkauft
3. Bei einigen wenigen Grundstücken, insbesondere im Bereich der Gemeinde Nuthetal, Gemeinde Schönefeld und der Stadt Bad Liebenwerda ist noch das Land Brandenburg als Eigentümer eingetragen  
Auffällig ist, dass es sich bei den Grundstücken in Bad Liebenwerda sich fast ausschließlich um Wald handelt

Exemplarisch erfolgten detaillierte Überprüfungen für die Gemeinde Nuthetal mit Eigentümergehörigkeit bis 1945 und Flurstücksentwicklungen von 1945 bis heute zu folgenden Grundstücken:

- a) GB von Bergholz-Rehbrücke Blatt 1148, Eigentümer: Lejeune, Adolf
- b) GB von Bergholz-Rehbrücke Blatt 1242, Eigentümer: Leschnefsky, Erna
- c) GB von Bergholz-Rehbrücke Blatt 1354, Eigentümer: Tück, Klara.

Zu a)

Acker, 944 m<sup>2</sup>, 87 m<sup>2</sup>

Eingetragener Eigentümer: seit 1940 Adolf Lejeune

Wiese 995 m<sup>2</sup>

Eingetragener Eigentümer: seit 1949 Adolf Lejeune

Zu b)

Wiese, 9.500 m<sup>2</sup>

Straße, Forsten und Holzungen 5.254 m<sup>2</sup> und 400 m<sup>2</sup>

Eingetragener Eigentümer: seit 1951 Erna Leschnefsky geb. Zinn

Bodenreformvermerk in Abt. II ist gelöscht

**Hinweis:**

2013 scheint die Eigentümerin noch gelebt zu haben, da beim AG Potsdam zum AZ 57 VIII 52/09 eine Pflugschaff geführt wird

Zu c)

Grünland, Am Großen Ravensberg, 995 m<sup>2</sup>

Eingetragener Eigentümer: seit 26.11.2001: Land Brandenburg

Bodenreformvermerk in Abt. II ist gelöscht

Aufgrund der Größe und Lage der Grundstücke (im Oderland oftmals Wiesen im Flutgebiet der Oder) und der damit verbundenen Werthaltigkeit sind Erbenermittlungen aus rein wirtschaftlichen Gründen nicht möglich